

KUPNÍ SMLOUVA

Prodávající: JUDr. Přemysl Kamenář, IČO 66201608, sídlem Sládkova 449/22, 405 02 Děčín

insolvenční správce dlužníka Jiřina Bekeová, narozená 11.01.1972, bytem Vyškov 44, 682 01 Vyškov (paní Jiřina Bekeová dále jen jako „insolvenční dlužník“)

na straně jedné (dále jen jako „prodávající“)

a

Kupující: nar.

trvale bytem

na straně druhé (dále jen jako „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

(dále jen jako „smlouva“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Prodávající konstatuje, že insolvenční dlužník vlastní **spoluvlastnický podíl o velikosti**

ideální 1/10 k následujícím nemovitým věcem:

pozemek parc.č. St. 94, zastavěná plocha a nádvoří (jehož součástí je budova č.p. 58,

Vyškov), vše k.ú. Vyškov u Počerad a obci Vyškov, LV číslo 189 v katastru

nemovitostí vedeném KÚ pro Ústecký kraj, KP Louny

(dále také jako „**spoluvlastnický podíl**“ nebo „**předmět převodu**“). Spoluvlastnický

podíl je zahrnut v soupisu majetkové podstaty v rámci insolvenčního řízení vedeného

Krajským soudem v Praze vůči dlužníkovi pod spisovou značkou č. j. KSPH 70 INS 6554/2022-B-8 ze dne 2. srpna 2022 (dále také jako „**insolvenční řízení**“).

2. KUPNÍ CENA

2.1. Smluvní strany si ujednaly celkovou kupní cenu předmětu převodu ve výši

.....,-- **Kč** (dále jen jako „**kupní cena**“).

2.2. Kupní cena byla uhrazena v plné výši před uzavřením této smlouvy, což obě smluvní strany potvrzují.

2.3. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí strana

kupující a to do 7 dnů od uzavření této smlouvy.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

3.1. Prohlášení strany prodávající:

-Prodávající dále konstatuje, že je jakožto insolvenční správce insolvenčního dlužníka osobou oprávněnou se spoluvlastnickým podílem disponovat a na základě zvláštního právního předpisu je oprávněna spoluvlastnický podíl prodat. Úpadek insolvenčního dlužníka byl zjištěn dne 2. srpna 2022, oprávnění prodat spoluvlastnický podíl mimo dražbu bylo č. j. KSPH 82 INS 6554/2022-B-10 odsouhlaseno usnesením Krajského soudu v Praze, ze dne 8. srpna 2024

-Prodávající tímto prodává spoluvlastnický podíl kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, a to za níže ujednanou kupní cenu. Kupujícím předmět převodu přijímá a do svého vlastnictví jej kupuje. Kupující si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti předmětu převodu. Strana prodávající potvrzuje, že uzavřením a splněním této kupní smlouvy zanikají podle ust. §285 odst. 1 Ins. Z. veškerá zatížení (zástavy, exekuce, atd.) či jiná práva třetích osob, která byla dosud zapsána na listu vlastnictví a vydá kupujícímu potvrzení o zániku věcných práv třetích osob vázoucích na převáděných nemovitých věcech ve vztahu k dlužníku Petr Brož.

3.2. Prohlášení strany kupující:

Strana kupující prohlašuje a zaručuje se ve prospěch strany prodávající, že ke dni podpisu této kupní smlouvy:

- Strana kupující má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této kupní smlouvy, k její realizaci, a ke splnění svých závazků z této kupní smlouvy vyplývajících.
- Strana kupující je dle svého prohlášení plně svéprávná a nabývá předmětné nemovitosti do svého výlučného vlastnictví.
- Podpisem této kupní smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících strana kupující neporušuje žádnou smlouvu, kterou je strana kupující vázána, žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, která by mohla mít za následek neplatnost převodu předmětných nemovitostí dle této kupní smlouvy nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
- Strana kupující je důkladně seznámena se stavem předmětných nemovitostí a s dokumentací vztahující se k předmětným nemovitostem. Strana kupující dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti nabývá s vědomím, že předmětné nemovitosti mohou trpět vadami technického charakteru. Strana kupující dále prohlašuje, že výše kupní ceny byla smluvními stranami dohodnuta s ohledem na výše uvedené

skutečnosti. Strana kupující proto nemá právo na vrácení celé nebo poměrné části zaplacené kupní ceny z důvodu, že předmětné nemovitosti trpí nějakou vadou.

Nastane-li některý z případů uvedených v tomto čl. 3.2. této kupní smlouvy, nejedná se o podstatné porušení této kupní smlouvy a není to důvodem pro odstoupení od této kupní smlouvy.

- Strana kupující zaručuje, že její prohlášení uvedená v čl. 3.2. této kupní smlouvy jsou pravdivá ke dni uzavření této kupní smlouvy a budou pravdivá ke dni předání předmětných nemovitostí.

4. VLASTNICKÉ PRÁVO

4.1. Vlastnické právo k nemovitostem přejde na stranu kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4.2. V případě, že Katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

4.3. V případě, že příslušný Katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

5. DALŠÍ USTANOVENÍ

5.1. Účastníci této kupní smlouvy souhlasí, aby po provedeném řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující dle této kupní smlouvy byl příslušným katastrálním úřadem proveden zápis vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

5.2. Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického hradí strana kupující.

6. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Pro účely řádného doručování písemností smluvní strany ujednaly, že písemnosti budou doručovat druhé smluvní straně na adresu jejího bydliště (sídla) uvedeného v této smlouvě. V případě změny této adresy je smluvní strana, u které k takové

